



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

630099, г.Новосибирск - 99
Красный пр., 34
+7(383) 227 42 49

Председателю ЖСК «Закаменский –
13»
И. Л. Рывкину

630099, г. Новосибирск,
ул. Каменская, 32 офис 602

от 18.05.2016 № 04/3-28-0406
На № 04/3-28-0406 от 19.04.2016

Уважаемый Игорь Львович!

В ответ на Ваше обращение в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (далее – постоянная комиссия) по вопросу незавершенного строительства следующих объектов: № 11, 12, 13 и 16 (стр.) по ул. 5-я Кирпичная горка сообщаем следующее.

Постоянная комиссия подготовила и направила запрос в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска. Направляем Вам копию ответа для информации. В свою очередь сообщаем, что постоянная комиссия держит рассмотрение данного вопроса на контроле, и вернется к рассмотрению в июне 2016 года.

Приложение: копия обращения – 1 экз. на 2 л.

С уважением,
председатель комиссии

Д.В. Дамаев



**МЭРИЯ
города Новосибирска**

Департамент
строительства и архитектуры
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50
Тел. 227-50-49, факс 227-50-54

Председателю постоянной
комиссии по градостроительству
Совета депутатов города
Новосибирска

Д. В. Дамаеву

от 12.05.2016 № 30.15-4509/10

На № 04/3-28-0406 26.04.2016

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На обращение председателя ЖСК «Закаменский - 13» И. Л. Рывкина по вопросу проведения рабочей встречи с председателями ЖСК многоквартирных домов микрорайона «Закаменский» и представителями крупных строительных организаций города Новосибирска, с целью участия их в реализации масштабных инвестиционных проектов сообщаем.

Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разработаны проекты постановлений:

- «Об утверждении Порядка рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»»;

- «Об утверждении Порядка заключения соглашения о способах, сроках и порядке разрешения ситуации, связанной с невыполнением застройщиком своих обязательств перед участниками строительства о передаче им жилых помещений» (далее - Проекты постановлений).

Проекты постановлений проходят оценку регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии с распоряжением мэрии города Новосибирска от 30.04.2015 № 256-р. Планируемый срок утверждения указанных Проектов постановлений - конец мая 2016.

После утверждения Проектов постановлений, в отношении «проблемных» объектов жилищного строительства микрорайона «Закаменский» будут применены разработанные процедуры.

С председателями ЖСК многоквартирных домов микрорайона «Закаменский» в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и министерстве строительства НСО проводятся регулярные

встречи и заседания рабочей группы с целью разъяснения ситуации по возникающим вопросам.

В настоящее время специалисты МКУ г. Новосибирска «Управление капитального строительства» проверяют сметы на завершение строительства жилых домов расположенных по адресам: микрорайон Закаменский, 13 стр. (по генплану № 2) и микрорайон Закаменский, 12 стр. (по генплану № 9), предоставленные председателями ЖСК.

В связи с изложенным, считаем целесообразным провести рабочую встречу после утверждения проектов постановлений и проверке предоставленных смет на завершение строительства.

Заместитель мэра -
начальник департамента



А. В. Кондратьев

Горбенко
2275411

